



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società DAFNE & C. S.A.S. di Zurru Pier Giorgio
c/o Ing. Michele Ariu
michele.ariu@ingpec.eu
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias
del CFVA
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Lavori di installazione di stabilimento Balneare in Località Piscinas. Proponente: DAFNE & C. S.A.S. di Zurru Pier Giorgio. Comune: Arbus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 5 maggio 2026 (prot. DGA n. 14092 del 06.05.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base della documentazione trasmessa, il progetto prevede l'installazione di uno stabilimento balneare a carattere stagionale, completamente amovibile, su una porzione dell'arenile della spiaggia di Piscinas, all'interno dell'area in concessione di circa 1000 m² individuata catastalmente al Foglio 501, Mappali 28 e 68 del Comune di Arbus.

L'intervento si configura come una rivisitazione di un progetto già sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (screening), conclusasi con esito favorevole (Prot. DGA n. 15189 del 15.06.2022).

Rispetto alla configurazione precedentemente valutata, il progetto presenta una riduzione delle dimensioni complessive e uno spostamento dell'ubicazione della struttura, tale da evitare interferenze con il demanio idrico e garantire una distanza minima di 10 metri dall'alveo del corso d'acqua presente.

L'intero complesso è costituito da:

- chiosco punto ristoro con annesso magazzino;
- area ombreggio;
- locale deposito per attrezzature balneari;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- torretta di salvamento;
- camminamenti in legno modulari;
- area per il posizionamento di ombrelloni e sdraio.

Le strutture lignee saranno poggiate su piattaforma sopraelevata di circa 12 cm dall'arenile, senza necessità di opere di scavo. I servizi igienici, destinati al pubblico, saranno invece allocati in prossimità dell'area parcheggi, le acque reflue saranno convogliate a mezzo di tubazioni in P.V.C nella rete fognaria gestita da Abbanoa S.p.A. mentre l'approvvigionamento idrico sarà garantito dalla rete pubblica, con presenza di un serbatoio di riserva.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu (ITB040071)" e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della biodiversità.

Dall'analisi della documentazione progettuale e degli elementi conoscitivi disponibili presso l'Amministrazione, si rileva che le opere interessano superfici in cui non risultano cartografati habitat di interesse comunitario ma nell'area vasta è segnalato un popolamento della specie vegetale *Linaria flava*.

Premesso quanto sopra, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo indicata dal proponente ai sensi delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), di cui all'Allegato B della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- CO_AMB.MAR COST_9: al fine di evitare l'introduzione nella spiaggia di specie alloctone invasive o di specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non dovrà essere effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

ritenuto opportuno integrarla con le ulteriori seguenti Condizioni d'Obbligo, al fine di garantire la tutela degli habitat dunali prospicienti l'area interessata:

- CO_AMB.MAR COST_7: al fine di evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite manualmente, ivi compreso il trasporto dei materiali necessari alla realizzazione delle opere, ad esclusione dei materiali ingombranti, per i quali è consentito l'impiego di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici idonei per sabbia;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia delle superfici oggetto di concessione interessanti habitat o specie di importanza comunitaria dovrà essere effettuata manualmente e in modo tale da non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

arrecare danno alla vegetazione presente.

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione della ZSC e delle “Misure di conservazione” approvate con D.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, considerata altresì l'entità delle modifiche apportate rispetto al progetto precedentemente valutato, fermo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere già espresso (Prot. DGA n. 15189 del 15.06.2022), l'intervento, qualora realizzato in conformità alla proposta progettuale presentata e nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo sopra richiamate, non risulta suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità della ZSC, e pertanto, non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIInCA).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI